

Beschlussvorlage Nr. 24/2023
zur 8. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 04.09.2023
- öffentliche Beratung -



Einreicher:
 erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister
 Bauamt:

Betreff: Schloss Wolkenstein- 2.Bauabschnitt Nordflügel- Teilbauabschnitt Umbauarbeiten im großen Wohnturm
Vergabe von Bauleistungen – Los 2 Heizung/Lüftung

Sachverhalt:

Nachdem die umfangreichen Instandsetzungsmaßnahmen (Dach, Fassade, Fenster, Türen, Gewände) an der gesamten Schlossanlage erfolgreich abgeschlossen sind, hat der Stadtrat mit Beschluss Nr. 15/2022 weiterführende Planungen zur Durchführung von zwingend erforderlichen Baumaßnahmen zur Sanierung und Umbau in den Gebäuden des Nordflügelbereich beschlossen. Mit der Umsetzung dieser Maßnahmen wird nunmehr begonnen.

Die Umbauarbeiten im großen Wohnturm sind erforderlich, um die Räumlichkeiten entsprechend des vorgestellten Museumskonzeptes künftig mit als Ausstellungsräume nutzen zu können.

Für die Vergabe von erforderlichen Heizung - und Lüftungsarbeiten im großen Wohnturm wurde in Anwendung der VOB/A 3a Abs.2a) eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Es wurden insgesamt 8 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Der Ausschreibungszeitraum war vom 13.07.2023 - 31.07.2023. Es lagen zum Eröffnungstermin 0 Angebote vor. Nur von 2 Firmen wurde während der Angebotsfrist schriftlich eine Beteiligung abgesagt.

Auf Grund dieser Situation hat die Stadtverwaltung entschieden, nochmals eine Freihändige Vergabe gemäß VOB/A 3a Abs.3.4 mittels Einholung von drei Angeboten durchzuführen.

Der Ausschreibungszeitraum war vom 03.08.2023 - 21.08.2023. Zum Eröffnungstermin lag nur ein Angebot vor.

Das eingereichte Angebot wurde vom Fachplanungsbüro, Ingenieurbüro für Haustechnik, Lichtenau, geprüft.

Das Angebot des Bieters liegt mit 47,2% über den ermittelten Preis lt. Schätz-LV des Fachplanungsbüros. Nach Rücksprache mit den Unternehmen begründet sich diese Abweichung zum einen bei den derzeitigen angebotenen Materialpreisen und bei den gestiegenen Stundenlohnkosten des Bieters, sowie ausgewiesenen Mehraufwand bei den angebotenen Leistungen der Installation in einem historischen Gebäude.

Das Unternehmen besitzt die geforderte Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit für die Ausführung des Auftrages.

Der Zuschlag soll an die

Fa. Forberg- Haustechnik GmbH
 Boden 22
 09518 Großrückerswalde

zum Angebotspreis von **112.399.52 € Brutto** vergeben werden

Verfügung des Bürgermeisters

Finanzielle Auswirkungen	JA
1. Finanzielle Auswirkungen:	112.399.52 €
2. Produkt/Sachkonto:	36.51.20/099510/21/001
3. abgestimmt mit der Kämmerei ja:	Rest aus 2022

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein vergibt auf Grund des wirtschaftlichsten Angebotes den Auftrag für die Arbeiten für das Vorhaben Schloss Wolkenstein, 2. Bauabschnitt, Teilbauabschnitt Umbauarbeiten im großen Wohnturm – Los 2- Technische Gebäudeausrüstung - Heizung/Lüftung, zu einem Bruttopreis von 112.399,52 € an die Fa. Forberg- Haustechnik GmbH, Boden 22, 09518 Großrückerswalde.

Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, bei Bedarf Nachträge bis 10.000 € selbstständig zu beauftragen.

Wolkenstein, 24. August 2023

Liebing
Bürgermeister